

Zadanie: „Rekonstrukcja tarasu I piętra przy zabytkowym pałacu Domu Pomocy Społecznej w Lubzinie”

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

I. Wymiana drzwi zewnętrznych na I piętrze.

Wymienić drzwi zewnętrzne D5 z klatki schodowej na taras na I piętrze. Skrzydło projektowanych drzwi z wypełnieniem stabilizującym dwustronnie, obłożone tłoczoną płytą HDF z płycinami na wzór istniejącego, podcięte od dołu oraz zaimpregnowane i lakierowane farbą akrylową białą. Sygnalizacja alarmu pożaru pozostaje bez zmian. Drzwi wyposażone w napęd podłączony do systemu SAP.

II. Rozbiórka istniejącego tarasu.

Wykonać demontaż elementów tarasu z wyłączeniem konstrukcji nośnej, tj. szyn kolejowych i dachu. Elementy konstrukcyjne dachu podstemplować.

III. Rekonstrukcja tarasu.

1. Wymienić drewniane belki nośne stropu na nowe drewniane.
2. Wymienić słupy drewniane i belki poziome na nowe.
3. Istniejące elementy stalowe poddać oczyszczeniu i zabezpieczyć antykorozyjnie.
4. Wykonać warstwy posadzkowe:
 - a. w części nadwieszanej:
 - płyta OSB grubości min. 17 mm w spadku 0,5 %;
 - papa termozgrzewalna;
 - nawierzchnia z desek żłobkowanych grubości 30 mm, opartych na listwach drewnianych o wymiarach 40x20 mm;
 - b. w części nad pomieszczeniem parteru:
 - istniejący strop zabezpieczyć izolacją;
 - ułożyć belki drewniane jako ciąg dalszy belek stropu nadwieszanego, między belkami ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej grubości 15 cm z ociepleniem stropu nadwieszanego w pasie 1,00 m od ściany budynku;
 - płyta OSB grubości min 17 mm w spadku 0,5 %;
 - papa termozgrzewalna;
 - nawierzchnia z desek żłobkowanych grubości 30 mm, opartych na listwach drewnianych o wymiarach 20x40 mm.
5. Deski tarasowe ryflowane wykonać z drewna twardego, np. modrzewiowego i zabezpieczyć olejem.

IV. Renowacja elewacji w obrysie tarasu.

1. Skuć tynki na ścianach budynku w obrysie tarasu i oczyścić metodą piaskowania.
2. Uzupełnić uszkodzone cegły zaprawą – kitem w kolorze istniejącej cegły.
3. Wypełnić spoiny gotową zaprawą trasową.
4. Lico muru zaimpregnować metodą natrysku dwukrotnie środkiem hydrofobowym, cegły elewacji po oczyszczeniu winny być w kolorze pozostałej elewacji budynku.
5. Docelowo odtworzyć pasy tynku (tynk romański) na elewacji jako ciąg dalszy istniejących pasów elewacyjnych.

Opracował: Andrzej Kieruczenko